

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 и 67/13), Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 100/12), члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17) и Процјене вриједности некретнине – гаража у стамбеном објекту сталног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Маринка Илића из Добоја број П1-10/25 од дана 22.10.2025. године, Скупштина Града Добој на сједници одржаној дана _____ 2025. године доноси:

О Д Л У К У

о начину и условима продаје гараже у својини Града Добој

I

Под условом и на начин регулисан овом Одлуком провешће се продаја гараже број 313 у улици Ћупријска 45-47, површине 17,00 м² (по тлоцрту 16,88 м²), уписана у Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража лист број: 1743, која се налази у приземљу стамбеног објекту изграђеног на парцели означеној као к.ч. број 5518 КО Добој, својина Града Добој са дијелом 1/1.

II

Почетна продајна цијена гараже из тачке I ове Одлуке износи 7.764,80 КМ за укупну површину од 17,00 м² по Процјени вриједности некретнине – гаража у стамбеном објекту сталног судског вјештака грађевинско-архитектонске струке Маринка Илић из Добоја број П1-10/25 од 22.10.2025. године.

III

За учешће у поступку јавне продаје учесник је дужан уплатити аконтацију у износу од 10% од почетне продајне цијене на жиро рачун продавца број: 555-008-01240202-37 отворен код Нове Банке а.д. Бања Лука, накнада за куповину гараже.

IV

Поступак јавне продаје предметне гараже, у складу са Законом о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 и 67/13) и Уредбом о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража спровешће Комисија именована од стране Градоначеника града Добој.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ**

Број: 01-013-_____/25
Добој, ____ 2025. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Благојевић**

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16), одредбе Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 и 67/13), одредбе Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 100/12), члан 35. Статута града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17).

Одредбом члана 39. Закона о локалној самоуправи Републике Српске, а у вези са чланом 35. Статута Града Добој, између осталог, прописано је да Скупштина доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовине јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 98/04, 117/06, 74/07, 71/10, 30/12, 117/12 и 67/13) прописано је да продају некретнина врши носилац права располагања, односно општина или град за некретнине које немају носиоца права располагања или је он непознат. Чланом 7. истог закона прописано је да се некретнина продаје у виђеном стању, те да се јавна продаја врши прибављањем писмених понуда, а непосредном погодбом само онда када је продаја путем прибављања писмених понуда остала безуспјешна.

За предметну гаражу, Град Добој има закључен уговор о закупу од дана 1.1.2006. године па до данас.

Након извршеног увида у јавне евиденције о непокретностима и правима на непокретностима, односно у Извод из књиге уложених уговора, утврђено је да привремени корисник предметне гараже није и етажни власник стана у згради у којој се налази гаража, а који у складу са одредбама Закона има право прече куповине, стога ће Град Добој као продавац продају предметне гараже вршити по одредбама Уредбе о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“ број: 100/12), односно јавним оглашавањем и прибављањем писмених понуда или непосредном погодбом.

Уредбом о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“ број: 100/12), прописан је поступак јавне продаје гаража.

На основу горе наведеног Скупштини Града Добој је предложено доношење одлуке из овог приједлога.

ОБРАЋИВАЧ

Служба за нормативно-правна
питања, прописе и управљање
градским некретностима

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник Града Добој